| **Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico** | | **INFORME TÉCNICO PG-147 - 2023** | |
|---|---|---|---|
| **DATOS GENERALES** | | | |
| **FECHA DE VISITA** | 10 de mayo de 2023 | EXPEDIENTE No. | **2020573490125754E** |
| **OBJETO DE LA VISITA** | VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D. | | |
| **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** | **POLÍGONO 112 B SECTOR** COLINDANCIA POTRERITOS **OCUPACIÓN 429** E: 85851; N: 102666 | CHIP | AAA0251RYUH |
| **NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE** | **No atienden** | IDENTIFICACIÓN | -- |
| **PROPIETARIO DEL INMUEBLE** | | IDENTIFICACIÓN | |
| **DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN** | | TELÉFONO | |

| **ASPECTOS TÉCNICOS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VERIFICACIÓN DOCUMENTAL** | | | |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | NO | LICENCIA No. | N/A |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |
| **LICENCIA DE URBANISMO** | NO | RESOLUCION No. | N/A |
| **FECHA DE EJECUTORIA** | N/A | FECHA DE VIGENCIA | N/A |

**ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA**

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

**CONSULTA NORMA URBANA**

| **DECRETO 555 DE 2021(vigente)** | | **TRATAMIENTO** | DESARROLLO D/Rg2 | **PREDIO INTERES CULTURAL** |
|---|---|---|---|---|
| **U.P.L.** | **14. PORVENIR** | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | AAE Área de actividad Estructurante | NO |
| **DECRETO 190 DE 2021** | | **TRATAMIENTO** | N/A- | **BARRIO CATASTRAL** |
| **U.P.Z.** | **87. TINTAL SUR** | **ÁREA DE ACTIVIDAD** | N/A-- | COLINDANCIA EL TRIUNFO |

**EDIFICABILIDAD DEL PREDIO**

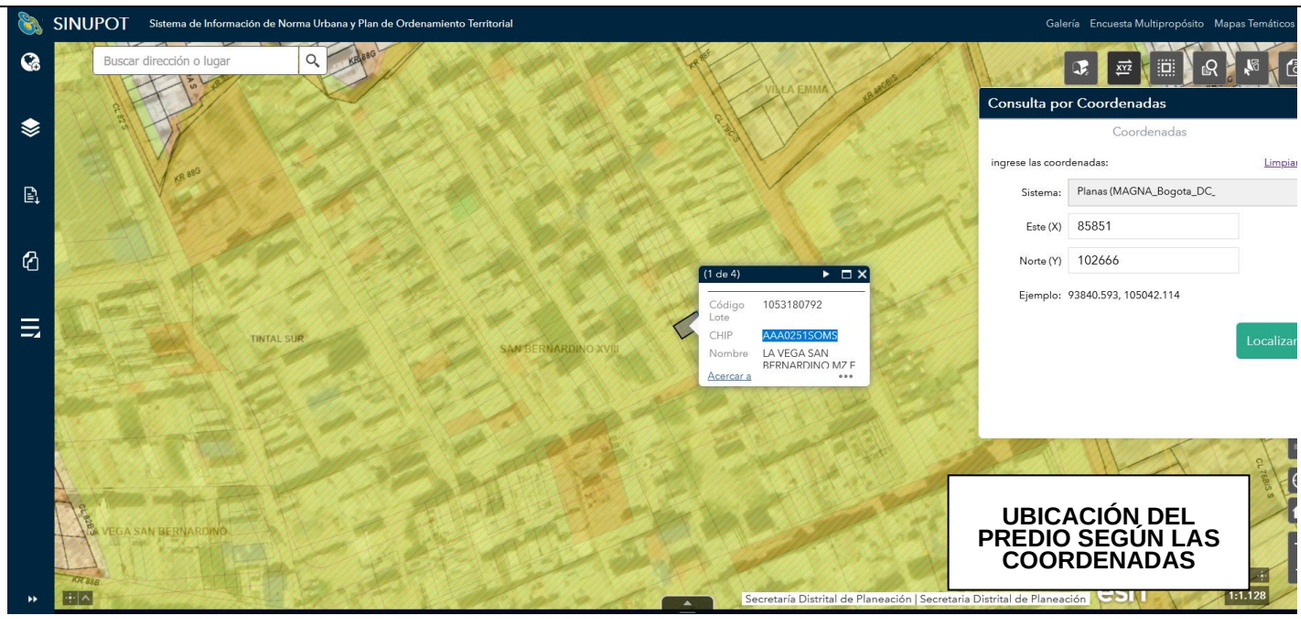
**U.P.L 14. EL PORVENIR**. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14

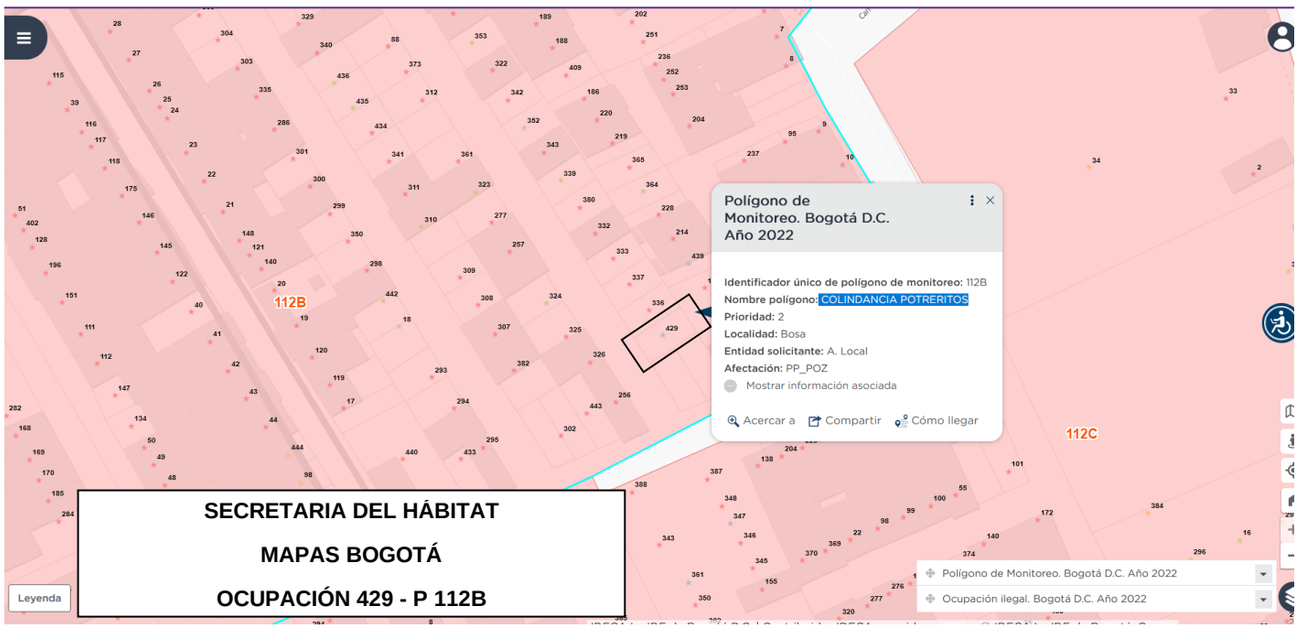
| **ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?** | NO | **ANTEJARDÍN** | NO EXIGIDO |
| **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?** | NO | | |
| **TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS** (VETUSTEZ DE CADA OBRA) | RESIENTE | **AISLAMIENTO POSTERIOR** | NO VERIFICABLE |
| **INICIO DE LAS OBRAS** | | | |
| **USOS** | VIVIENDA | **VOLADIZO** | 0.60 |
| **ALTURA EN PISOS** | UN (1) PISO. | **SÓTANO Y/O SEMISÓTANO** | N/A. |

**LOCALIZACIÓN**




**DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021**
**UPL 14 PORVENIR**



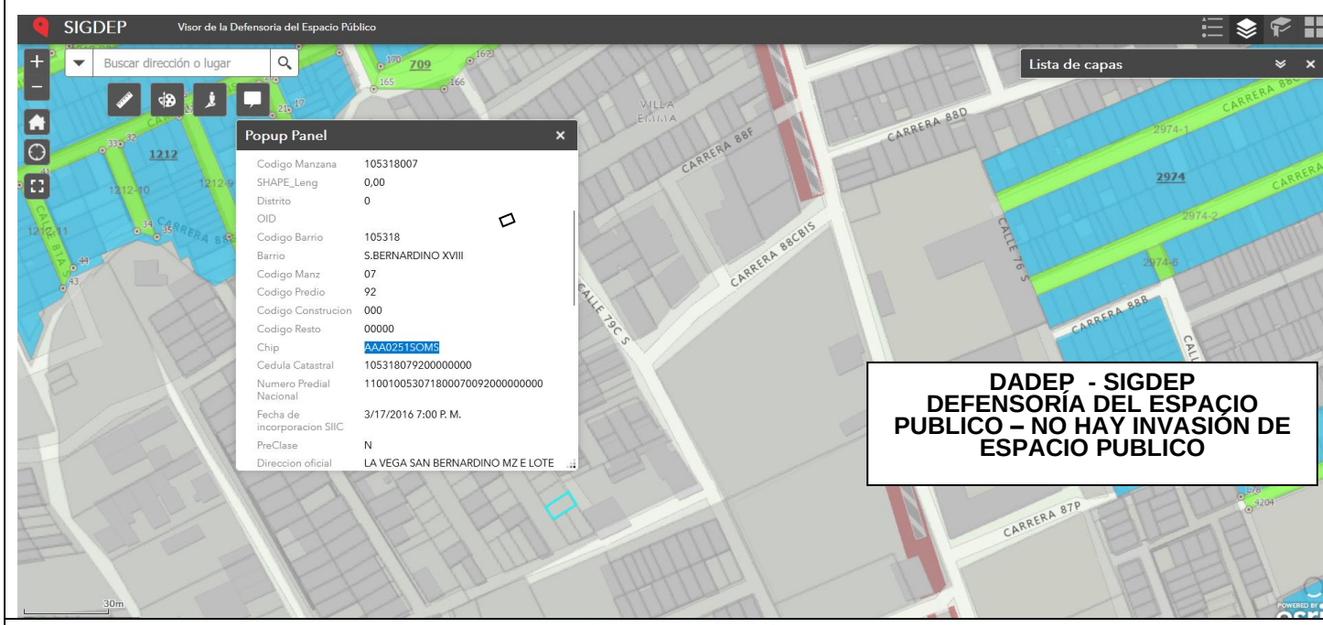




**IMAGEN 1: FACHADA.**



**IMAGEN 2:**



**OBRAS EJECUTADAS**

***Una vez en el lugar de la visita se encontró que:***
***Corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo 112 B denominado Colindancia el Potreritos ocupación 429, encontrando una construcción de un piso y terraza, es utilizada para vivienda garaje en el primero. Al momento de la visita las obras están en ejecución.***

***La construcción se realizó con estructura columnas y vigas en concreto armado, y placas de entrepisos macizas, la ventanearía y puertas exteriores en carpintería metálica, muros en bloque y cubierta en placa terraza.***

***A folio 3 del expediente en informe de fecha 06 de junio de 2020 se observa construcción solo en cimentación placa. Al momento de la visita se encontró construcción reciente de un piso y en proceso para el segundo piso ya existen los muros perimetrales con reforzamiento en columnas sin cubierta.***

***Se realizó verificación con el aplicativo GOOGLE MAPS pero en el sector no hay información. Se observa que la construcción es reciente de aproximadamente 6 meses.***

***El área del lote 5m X 10m =50m². igualmente, la construcción es de 50m2***

***Se consultó con la APP de la Defensoría del Espacio Público donde identifica con CHIP: AAA0251SOMS, A nombre de : Raul García Olarte tipo de propiedad Particular, Destino catastral 89 Predio Rural parcelado no edificable Sin dirección oficial se anexa al informe. El predio No invade el espacio público, y no se encuentra con afectación vial ni de ZMPA.***

***La visita se realizó ubicando las Coordenadas reales E; 85851 N: 102666. con la ayuda de la App de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT. El predio no cuenta con identificación o dirección oficial.***

**OBSERVACIONES**

***Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 14 PORVENIR - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14.***

***El predio se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO Res, Distrital, 512 de 2006, suspendido por la Sentencia proferida el 4 de agosto de 2016 por la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Consejo de estado. Razón por la cual no por lo que no podrán expedirse actos administrativos o realizarse cualquier tipo de actuación tendiente a su desarrollo, ello hasta tanto se lleve a cabo, de conformidad con el procedimiento determinado en la Directiva Presidencial No. 10 del 2013, para efectos de la consulta previa con la comunidad Indígena Muisca de Bosa en relación Plan Parcial y en el artículo tercero, le ordeno al Ministerio del Interior - Dirección de Consulta Previa, continuar con el proceso de consulta previa garantizando en todo momento la participación de los miembros de la comunidad Indígena Muisca de Bosa.***

***Adicionalmente artículo 242 del decreto No. 555 de 2021: Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística.***

***Por lo anterior se concluye que la zona donde se encuentra el predio no se ha desarrollado legalmente, por lo tanto, no hay ningún uso permitido hasta que se obtenga los permisos y licencias que lo legalicen.***

**CONCLUSIONES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)** | ***50m²*** | | ÁREA LEGALIZABLE (M2) | | **- 0 M2** |
| | | | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2) | | ***50m²*** |
| **TIPO DE INFRACCIÓN** | CONSTRUCCIÓN SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. | | | | |
| **¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?** | SI | **NO** | ¿SE DEJÓ CITACIÓN? | SI | NO |

| **ELABORADO POR** | **RECIBIDO POR:** | **NOTA:** |
|---|---|---|
| **PEDRO GARZON RONCANCIO**<br>Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D | | **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.** |